



Contrato de alquiler

Para celebrar su reserva, debemos recibir el depósito de la reserva y este contrato de alquiler firmado.

Nosotros, los arrendatarios, (en esto también conocido como los Huéspedes), acepta lo siguiente:

- 1) El Depósito de Reservación no es reembolsable, a menos que cancele por escrito **más de 60 días** antes de su fecha de llegada. **Una cuota de administración de \$ 95 se cargará en cualquier cancelación.**
- 2) El Depósito de seguridad es reembolsable dentro de tres (3) días de salida, con tal que las provisiones siguientes son encontradas:
 - a) Ningún daño se ha hecho a la propiedad ni su contenido más allá del desgaste normal
 - b) Todos los escombros, la basura y descartes son colocados en el contenedor apropiado de basura y platos sucios han sido lavados, de no ser así, un honorario adicional de limpieza será descontado del depósito.
 - c) Todas las llaves deben ser regresada, las llaves destruidas y perdidas contraerán costos de sustitución
 - d) Ningunas sabanas se han perdido, ni son dañadas; ni las sabanas ni las toallas no deben ser sacadas de la propiedad, proporcionan por favor sus propias toallas de playa
 - e) Los huéspedes perderemos una porción del depósito de seguridad/daño, razonablemente atribuible a rotura, daño, o artículos perdidos
 - f) Toda el depósito podrá ser cobrada si un huésped comete un acto atroz que resulta en daños a la casa o su contenido
- 3) Los huéspedes notificaremos Bocas Vacation S.A. de cualquier daño a la propiedad inmediatamente.
- 4) No responsabilizaremos a los propietarios, ni a otras personas de cualquier daño o herida contraído en la propiedad como consecuencia de nuestros actos u omisiones negligentes. Vea denegación abajo.
- 5) No hay reembolsos para la salida temprana.
- 6) No hay reembolsos para estado del tiempo.
- 7) Los huéspedes perderemos depósito de seguridad entero si los términos de arrendamiento no son cumplidos.
- 8) Nosotros no haremos responsables a los propietarios de ningún artículo dejado después de nuestro check-out.
- 9) Comprendemos que esto no es una casa de fiesta y la ocupación MAXIMA son ____ personas.
- 10) No se permite mascotas, a menos que un permiso escrito haya sido otorgado por Bocas Vacation.

11) Check Out es a las 11:00 AM. Un check out tarde puede estar disponible sobre la petición y es susceptible a cargas extra de alquiler.

12) Recuerda por favor que ha escogido Bocas del Toro porque el ambiente que ofrece como una pequeña isla Caribe. La electricidad del pueblo es suministrado por un generador y por el agua es suministrada únicamente por captación de agua de lluvia. Estas utilidades son controlados por el gobierno del pueblo y la Naturaleza. Las conexiones del Internet están disponibles en muchos lugares en Bocas sin embargo debido a la lejanía de las islas, conexiones de Internet pueden ser interrumpidas de vez en cuando. Por lo tanto, no hay reembolsos por períodos de estancia sin poder acceder a el agua ni la conexión a Internet que están más allá del control del Propietario ni Bocas Vacation S.A.

13.) Esta propiedad es propiedad privada y nosotros reservamos el derecho de negarse el servicio a cualquiera. Los arrendatarios son responsables de cualquier accidente, herida, o de la pérdida de objetos de valor al permanecer en la casa.

La denegación: Los arrendatarios y los Huéspedes comprenden que los Propietarios y Bocas Vacation S.A. no son responsables de ninguna herida personal en la propiedad y deben practicar la natación segura en todas las piscinas de la comunidad y en el océano.

Adicionalmente que los Propietarios y Bocas Vacation S.A. no son responsables de ninguna herida, pérdida personal, daño a la propiedad por parte de los arrendatarios causada directa o indirectamente, inclemencias del tiempo, los actos de Dios ni la naturaleza, el fracaso de calor, los accidentes, las cocinas, ni ninguna circunstancia impredecible.

Bajo ningún concepto los arrendatarios o sus huéspedes apoden responsabilizar a los Propietarios o Bocas Vacation S.A. de cualquier daño o reclamación de cualquier tipo durante su estancia. Este acuerdo y la denegación le aplican y a todos los huéspedes dentro de su partido.

He leído, he comprendido, acepto, y respetaré esta acuerdo/denegación de alquiler y todas las condiciones indicaron en esto.

Firma _____

Nombre _____

Email _____

Telefono _____

Por favor, regresó este firmó acuerdo para: info@bocasvacations.com